
LOCAZIONE COMMERCIALE E AFFITTO DI SPAZI COMMERCIALI: REGOLE, CRITICITÀ E PROBLEMATICHE

BUSINESS SKILLS

DESCRIZIONE

Il corso, della durata di mezza giornata, valuta sotto il profilo operativo i due contratti di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e di affitto di spazi commerciali. L'esame viene condotto su casi concreti e alla luce degli orientamenti di giurisprudenza di merito e di legittimità.

PROGRAMMA

PROGRAMMA DIDATTICO:

- Contratto di locazione di immobili commerciali, industriali e artigianale e affitto di spazi commerciali: differenze oggetto, durata, canone, azioni, effetti per i soggetti coinvolti
- Esame di singole clausole contrattuali:
 - deposito cauzionale
 - aggiornamenti canone
 - morosità
 - indennità per perdita di avviamento
 - recesso anticipato
 - disdetta del contratto alla naturale scadenza
 - proroga del contratto
 - sublocazione/subaffitto e cessione del contratto
 - successione nel contratto
 - prelazione nel caso di vendita
 - rent to buy

DOCENTI

FLAVIA SILLA – Avvocato e Dottore commercialista in Milano, si occupa di questioni societarie, tributarie e di crisi dell'impresa

DESTINATARI

Responsabili amministrazione e controllo, Legali d'azienda

NOTE

Orari giornata formativa:

9:00 – 9:15 Accreditamento partecipanti

9:15 – 13:00 Formazione

13:00 Conclusione

Coffee break a metà mattina

REFERENTI

Davide Inclimona (davide.inclimona@assolombarda.it / Cell: 348 0201 402)

Stefano Colognesi (stefano.colognesi@assolombarda.it / Cell: 345 8674 646)

DATE E PREZZI

Locazione commerciale e affitto di spazi commerciali: regole, criticità e problematiche

ATTUALMENTE DISPONIBILE SOLO PER LA FORMAZIONE IN AZIENDA