

---

# LOCAZIONE COMMERCIALE E AFFITTO DI SPAZI COMMERCIALI: REGOLE, CRITICITÀ E PROBLEMATICHE

---

BUSINESS SKILLS

## DESCRIZIONE

Il corso, della durata di mezza giornata, valuta sotto il profilo operativo i due contratti di locazione di immobili industriali, commerciali e artigianali e di affitto di spazi commerciali. L'esame viene condotto su casi concreti e alla luce degli orientamenti di giurisprudenza di merito e di legittimità.

## PROGRAMMA

### PROGRAMMA DIDATTICO:

- Contratto di locazione di immobili commerciali, industriali e artigianale e affitto di spazi commerciali: differenze oggetto, durata, canone, azioni, effetti per i soggetti coinvolti
- Esame di singole clausole contrattuali:
  - deposito cauzionale
  - aggiornamenti canone
  - morosità
  - indennità per perdita di avviamento
  - recesso anticipato
  - disdetta del contratto alla naturale scadenza
  - proroga del contratto
  - sublocazione/subaffitto e cessione del contratto
  - successione nel contratto
  - prelazione nel caso di vendita
  - rent to buy

## DOCENTI

FLAVIA SILLA – Avvocato e Dottore commercialista in Milano, si occupa di questioni societarie, tributarie e di crisi dell'impresa

## DESTINATARI

Responsabili amministrazione e controllo, Legali d'azienda

## NOTE

### Orari giornata formativa:

9:00 – 9:15 Accreditamento partecipanti

9:15 – 13:00 Formazione

13:00 Conclusione

Coffee break a metà mattina

## REFERENTI

**Davide Inclimona** (davide.inclimona@assolombarda.it / Cell: 348 0201 402)

**Stefano Colognesi** (stefano.colognesi@assolombarda.it / Cell: 345 8674 646 )

## DATE E PREZZI

Locazione commerciale e affitto di spazi commerciali: regole, criticità e problematiche

---

**ATTUALMENTE DISPONIBILE SOLO PER LA FORMAZIONE IN AZIENDA**